

Local commercial de 150 m2, Valence (26000)

Annnonce **C1357816** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre murs commerciaux vendus loués, idéal pour investisseurs.

Local commercial d'environ 150 m2 en pied d'immeuble, avec une large vitrine en angle offrant une bonne visibilité.

Rénovation réalisée en 2022.

Le lot comprend deux places de parking en sous-sol.

Situé sur un axe passant, à proximité immédiate des boulevards, avec transports à proximité.

Actuellement loué, bail commercial en cours.

Loyer de 1 600 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Possibilité de division du local en deux lots.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **215 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.