Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 55 m2, Grenoble (38100)

Annonce **C1357810** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Grenoble (38100) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse et jeux situé au cœur des Alpes.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement privilégié entre massifs, grands axes et bassin économique dynamique.

Située dans une ville universitaire, technologique et commerçante, elle attire une clientèle régulière, active et diversifiée.

Ce fonds de commerce profite d'un positionnement particulièrement recherché grâce à sa proximité immédiate avec le centre-ville et ses axes structurants.

Secteur vivant et résidentiel, il bénéficie d'une fréquentation régulière et d'un environnement commerçant dynamique.

Valeurs ajoutées : stationnement, sécurité, axe passant.

Potentiel de développement : élargissement des créneaux d'ouverture et activités complémentaires.

Cet établissement dispose d'un CA taxable de 103 k€ et de commissions de 126 k€, au prix de 283 400 € FAI.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	103 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **283 400 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38100), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 346 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.