Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible et piscinable, Rousson, près d'Alès (30100)

Annonce **C1357807** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Gard (30), à vendre à 8 minutes d'Alès, sur la commune de Rousson, en Nouveauté et en Exclusivité, ce terrain constructible et piscinable d'une superficie de 1183 m². Le bien est situé dans un quartier très calme à la vue dégagée, hors zone inondable, avec vue sur une oliveraie. Le raccordement se fera sur l'assainissement collectif (tout-à-l'égout).

LES POINTS FORTS :
- Son exposition ensoleillée ;
- Son emplacement calme et paisible ;
- Tous les raccordements, eau, EDF et assainissement sont en bordure de terrain ;
- Pas de COS ;
- Étude de sol G1 réalisée...

Passionné(s) par la nature et recherchant le calme, c'est l'emplacement privilégié, proche d'Alès et de toutes commodités (commerces, CHU / médecins, écoles / lycées, bus, etc.).

Surface commerciale : 1 183 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**87 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rousson, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.