

## Restaurant avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1357803** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Proche périphérie prisée de l'ouest toulousain, à vendre restaurant bénéficiant d'un magnifique jardin de 80 places.

Le tout est entièrement équipé et décoré avec beaucoup de goût.

Le chiffre d'affaires sur 10 services hebdomadaires s'élève à 600 k€, et l'EBE à 140 k€, avec une marge brute de 68 % et un loyer de 1 700 €.

Ces niveaux de performance sont rares en restauration traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
EBE	140 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**