Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 290 m2, Montaigu-Vendée dans une zone commerciale dynamique (85600)

Annonce **C1357796** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Montaigu-Vendée (85600) : A vendre local commercial de 290 m2, idéalement situé dans une zone commerciale dynamique à Montaigu.

Le bien se compose de la manière suivante:

- Local isolé et chauffé de plain-pied.

- Bureaux.

- Bloc sanitaire.

- Salle de pause/ réfectoire.

- Parking devant le bâtiment.

- Prix : 326 960 € FAI.

- Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors honoraires : 305 000 €.

- Dpe vierge.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**326 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**305 570 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu-Vendée : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.