

## Local commercial de 27 m2, La Londe-les-Maures (83250)

Annonce **C1357795** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

La Londe-les-Maures (83250) : A vendre local commercial bénéficie d'une bonne visibilité avec 2 vitrines.

Situé sur un axe passant.

Local de 27 m2 de plain-pied en rez-de-chaussée composé de 2 pièces, avec sanitaire dans les parties communes.

Toute activité sauf commerce bruyant, malodorant, et ceux entraînant l'utilisation de produits dangereux.

Opportunité idéale pour bureaux professionnels, commerce de détail spécialisé, bijouterie et accessoires, concept store ou boutique indépendante, activités de services (beauté, bien-être, conseil), professionnels libéraux souhaitant bénéficier d'une vitrine, ainsi que pour les porteurs de projet recherchant un premier local.

Loyer mensuel : 750 € HT/ HC.

Cession soumise à accord du bailleur - bail en cours de renouvellement.

Prix de cession du droit au bail : 30 000 € HAI.

honoraires ttc à la charge du cessionnaire : 5 000 €

Honoraires inclus de 20 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 25 000 €.

Non soumis au Dpe.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **30 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **25 000 €**

Montant honoraires : **20 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.