

Restaurant 12 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017)

Annonce **C1357793** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

Un petit local situé dans un quartier très recherché du 17ème. Beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, magnifiques hôtels et habitations.

- Charmante salle de restaurant de 17 m2 avec 12 couverts en intérieur.
 - Terrasse pérenne de 8 couverts (optimisable à au moins 12 couverts).
 - Cuisine de 20 m2 bien équipée.
 - Hotte à charbon actif.
 - Cave de 15 m2 accessible par les parties communes.
 - Clientèle de cadres supérieurs et touristes aux fort pouvoir d'achat.
- Bail 3/6/9 du 6 avril 2023 jusqu'au 5 avril 2032.
- Loyer très correct pour le quartier et l'emplacement à 2020 € HC HT mensuel.

Un établissement parfait pour un concept du midi en semaine en restauration rapide dans un quartier de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 020 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.