Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75004)

Annonce **C1357791** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé dans un quartier très fréquenté, ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 70 m2 environ.
- Une salle de 16 à 20 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Gaz de ville en cuisine.
- Extraction 300 mm, tubée externe.
- Caves partie commune : 1 cave de 5 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 5,5 m.
- A l'étage : Studio de 25 m2 utilisé comme réserve.

- CA 2024 : 270541 € HT.
- CA 2025 : 290.000 € HT.

- Loyer de 2.060 € / mois, pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 100 €.

L'affaire est saine.

La cuisine ouverte sur la salle est un vrai plus.

Le chiffre d'affaires progresse doucement depuis l'ouverture.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche un premier restaurant, dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 060 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	290 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

