Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75005)

Annonce **C1357789** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, idéalement situé dans un quartier très vivant du 5ème arrondissement de Paris, à proximité d'un métro.

L'établissement bénéficie d'un environnement dynamique mêlant étudiants, touristes, résidents et vie de quartier, offrant une activité soutenue tout au long de la journée et en soirée.

Le restaurant dispose de :
- 50 couverts en salle,
- Une terrasse permanente de 16 places,
- Une terrasse estivale supplémentaire de 8 places,
- La cuisine, de plain-pied, est fonctionnelle et équipée d'une extraction 400 mm, permettant tous types de restauration.

Le bien comprend également plusieurs espaces de stockage très appréciables :
- Une grande cave d'environ 20 m2,
- Deux autres caves supplémentaires d'environ 8 m2 chacune.

Grâce à sa Licence IV, son emplacement et sa capacité d'accueil, ce bien conviendra parfaitement à :
- Un bistrot parisien,
- Une brasserie,
- Un concept festif,
- Un restaurant de cuisine du monde,
- Ou un bar à manger.

Points forts :
- Paris 5e, dans un quartier vivant.
- A proximité d'un métro.
- Licence VI.
- 50 couverts en salle.
- Terrasse 16 places et terrasse estivale 8 places.
- Extraction 400 mm.
- Cuisine de plain-pied.
- Plusieurs caves et espaces de stockage.
- Fort potentiel d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.