

Bar événementiel dans un quartier vivant,, Paris (75005)

Annonce **C1357788** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé dans un quartier très recherché, au cœur du 5ème arrondissement de Paris.

Implanté dans un environnement extrêmement dynamique mêlant étudiants, touristes et vie nocturne parisienne, le bien développe une surface totale d'environ 83 m2 répartie sur deux niveaux.

L'établissement dispose de :

- Deux salles distinctes, permettant différentes ambiances ou privatisations
- trois points son indépendants, parfaitement adaptés à une activité événementielle, soirées privées ou afterworks.

Un espace idéal pour développer un concept de :

- Bar à tapas.
- Planches / fromages.
- Cave à manger.
- Bar festif.
- Ou un lieu événementiel intimiste.

Le local bénéficie d'un bail neuf sécurisé jusqu'en 2033, offrant une excellente visibilité à long terme pour l'exploitant.

Grâce à son emplacement stratégique et son ambiance, le bien représente une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un lieu convivial et à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus vivants de Paris.

Points forts :

- Un quartier vivant et dynamique de Paris 5e.
- Secteur étudiant et touristique.
- Surface d'environ 83 m2 sur deux niveaux.
- Deux salles distinctes.
- Trois systèmes son indépendants.
- Idéal bar événementiel - tapas - afterwork.
- Bail sécurisé jusqu'en 2033.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 3 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.