Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 43 couverts avec terrasse, Fontenay-sous-Bois (94120)

Annonce **C1357787** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : Situé dans un secteur dynamique de Fontenay-sous-Bois (94120), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité et d'un outil de travail particulièrement complet.

L'établissement développe une surface totale d'environ 165 m2 avec :
- Une salle et cuisine de plain-pied d'environ 85 m2,
- Environ 43 places assises,
- Terrasse pérenne de 10 places assises,
- Extraction 400 mm,
- Licence IV,
- Le restaurant dispose également d'un sous-sol sain et parfaitement exploité comprenant 4 espaces de stockage, chambre froide, vestiaire et monte-charge.

Un vrai confort d'exploitation au quotidien.

Autre point rare sur le secteur :
- Le bail hôtel-restauration permet l'exploitation de l'appartement situées au-dessus du restaurant, avec potentiel d'exploitation complémentaire.
- Le bail inclut également un local commercial actuellement loué, générant environ 1 250 € de revenus mensuels complémentaires.

Chiffres clés :

- CA : environ 311 000 € HT.
- EBE : environ 44 400 €.

Affaire idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre un établissement fonctionnel avec plusieurs leviers de rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **43**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 3 763 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 (grande ville)**

Photos



