Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Librairie, Papéterie, Carterie, Loto, PMU, 140 m2, Sées (61500)

Annonce **C1357782** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Sées (61500) : A vendre fonds de commerce « Maison de la Presse ».

Le commerce est situé dans une petite cité de caractère au centre du département de l'Orne.

Il s'agit d'un point de vente de presse, librairie, papeterie, carterie, Française des Jeux, PMU avec borne, cadeaux et billetterie SNCF.

Implanté dans la rue principale de la ville, au cœur d'une commune de 4 300 habitants, sur un axe proche des autoroutes A28 et A88, entre Alençon et Argentan.

À proximité immédiate : boulangeries, coiffeurs, fleuriste, boucherie, écoles, collèges, lycées publics et privés, crèche, etc.

Commerce de 140 m2 offrant un véritable service de proximité, lumineux et agréable, avec un agencement propre et harmonieux.

Bon chiffre d'affaires.

Stationnement à proximité.

Au-dessus du commerce se trouve un appartement refait à neuf sur deux niveaux, comprenant au premier étage une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage : un salon central, une salle d'eau avec WC et trois chambres, ainsi qu'un garage.

Prix : 119 900 €.

Honoraires d'agence : 9 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 110 000 €.

DPE non requis.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **119 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sées (61500), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Sées : **4 956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.