Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté sur un axe passant, proche de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1357781** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans une commune dynamique de la périphérie de Saint-Malo (35400), sur un axe très passant à proximité immédiate d'un hypermarché, à vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté spécialisé dans la beauté du regard, les soins et le rajeunissement du visage, le maquillage ainsi que diverses prestations esthétiques.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité, d'un environnement commerçant attractif et d'une clientèle fidèle.

Les locaux, lumineux et parfaitement entretenus, comprennent :
- Un espace accueil / vente,
- Une cabine de soins,
- Une réserve,
- Des sanitaires,
- Pour une surface totale d'environ 40 m².
- Stationnement facile à proximité.

L'exploitante travaille seule aujourd'hui, offrant ainsi un véritable potentiel de développement pour une professionnelle souhaitant élargir les horaires, les prestations ou recruter.

Chiffre d'affaires HT proche de 100 000 €.

EBE reconstitué avant charges sociales exploitante : 62 000 €.

Petit loyer attractif.

Affaire idéale pour une esthéticienne souhaitant s'installer avec une structure rentable, moderne et immédiatement exploitable.

Prix net vendeur : 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :
- La qualité des locaux.
- La clientèle fidélisée.
- La rentabilité élevée pour une personne seule.
- Le faible loyer.
- La possibilité de travailler immédiatement sans travaux.

Loyer mensuel : 636 €

Éléments chiffrés :

EBE	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



