Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone dynamique des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1357780** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre une boulangerie - pâtisserie artisanale.

L'activité de vente en boulangerie - viennoiserie - pâtisserie est complétée par une activité non négligeable de petite restauration sur place du petit-déjeuner au goûter en passant par le service du midi.

Le bien est composé d'un vaste magasin destiné à la vente à emporter, d'une salle pour la restauration sur place, d'un parking privé, d'un fournil pour la fabrication du pain et des viennoiseries, d'un laboratoire pour la fabrication des pâtisseries et celle des chocolats.

Le commerce bénéficie d'un large bassin de chalandise sans réelle concurrence et d'une clientèle fidélisée tant sur les produits de la boulangerie que ceux de la pâtisserie et chocolats.

Cet établissement connaît chaque année une progression de son chiffre d'affaires.

Une affaire destinée à un couple de professionnels de la boulangerie et de la pâtisserie qui aura à cœur de manager une équipe performante en place d'environ 30 employé(es).

Une villa de fonction de plus de 100 m² compète l'ensemble.

La masse salariale en place permet une qualité de vie agréable au couple de repreneurs.

Points fort :
Emplacement en situation monopolistique sur le secteur géographique.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 485 000 €
Marge brute en 2025	1 839 000 €
EBE en 2025	489 000 €
Nb pers. en 2025	25

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 696 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Repreneur professionnel de la boulangerie ou de la pâtisserie avec une bonne connaissance de la gestion du personnel.

Localisation

Localisation : **Sud dans les Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.