Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 80 m2 sur un axe routier fréquenté,, Bordeaux (33200)

Annonce **C1357758** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situés à Bordeaux, à la limite de Mérignac, sur un axe routier très fréquenté à l'entrée et à une sortie de Bordeaux, et bénéficiant d'un emplacement en angle de rue, à vendre des murs commerciaux en mono-propriété dans un état irréprochable.

Loués dans le cadre d'un bail commercial arrivant à échéance en 2032, la deuxième période triennale débutera dans quelques mois.

Le locataire est un acteur institutionnel du secteur médical national, implanté sur l'ensemble du territoire français avec plus de 40 établissements, réalisant plusieurs millions d'euros de chiffre d'affaires.

Le loyer annuel HT s'élève à 25 623,76 €, payable trimestriellement.

La taxe foncière ainsi que les charges sont intégralement supportées par le preneur.

La rentabilité de ce bien sécurisé est de 7,88 %.

- Prix de vente net vendeur : 325 000 €.
- Les honoraires d'agence en sus, à la charge de l'acquéreur : 22 750 € HT.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**324 116 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 285 €**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.