

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1357757** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé en hypercentre-ville, à proximité d'une place très fréquentée et animée, bénéficiant d'un emplacement premium avec un fort passage.

Caractéristiques :

- Activité : Bar - brasserie Licence IV.
- Surface : 130.55 m2 environ.
- Capacité : 80 places en intérieur.
- Terrasse : 50 places.
- Bail en cours avec loyer attractif au regard de l'emplacement.
- Provision sur charges : 100 € HT.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique de Toulouse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**