

Civette, Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 en Vendée (85)

Annnonce **C1357731** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un commerce de civette, tabac, presse, FDJ, PMU idéalement située avec stationnement à proximité.

Affaire aux normes de la profession et totalement sécurisée.

Équipe en place.

Chiffre d'affaires de 850 000 € dont 380 000 € de commissions.

Bail sera neuf.

Logement sur place.

Affaire numéro 1 sur le secteur avec fort potentiel.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	851 000 €
EBE	350 000 €
Res. net	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 517 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.