Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Glacier, Crêperie licence IV avec terrasse dans une station balnéaire de Charente Maritime (17)

Annonce **C1357730** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar, glacier, crêperie situé sur un port de plaisance d'une belle station balnéaire de Charente Maritime (17).

Affaire saisonnière dotée d'une Licence IV, d'une terrasse de 120 places très récente et de matériel de cuisine bien entretenu.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires de 470 000 € en 2025 sur six mois d'activité.

Belle rentabilité (1/3 du CA en limonade).

Faible loyer (mairie) avec bail neuf.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 355 €

Éléments chiffrés :

CA	471 000 €
EBE	108 000 €
Res. net	15 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **499 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.