Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 130 m2 pour plusieurs activités sur un axe commerçant,, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1357729** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : A louer, avec droit au bail, un local commercial d'environ 130 m2, idéalement situé sur un axe commerçant très dynamique bénéficiant d'un important passage piéton et d'une très belle visibilité, à proximité immédiate de commerces attractifs et autres commodités.

Le local se compose d'une partie magasin, une cuisine et une pièce à usage d'atelier au rez-de-chaussée. Il dispose également d'une cave ainsi que d'un garage.

Le bail est tous commerces, à l'exception des activités de boulangerie, salon de thé, restauration de type rapide et toutes activités qui pourraient causer des troubles (odeurs, bruits, flux excessifs).

Il constitue une opportunité pour un commerce qui cherche un emplacement de qualité.

Charges annuelles : 1 200 €.

Prix de cession du droit au bail : 188 000 € FAI.

Dossier complet, photos et informations complémentaires disponibles sur demande.

Informations complémentaires et dossier de présentation complet disponibles après échange avec nos consultants et signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**138 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.