Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et loterie en plein centre d'une petite ville, dans le canton de Vaud

Annonce **C1357726** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Situé dans un secteur agréable en plein centre-ville d'une jolie petite ville, un charmant établissement bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation locale grâce à une restauration de qualité.

L'établissement dispose d'environ 40 places intérieures ainsi qu'une belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 45 personnes, offrant un fort potentiel durant la belle saison.

Le restaurant est entièrement équipé et prêt à être exploité immédiatement. La cuisine est fonctionnelle et conforme, notamment avec la présence d'un séparateur de graisse déjà installé, représentant un avantage important pour un repreneur souhaitant démarrer rapidement son activité sans investissements techniques majeurs.

Le chiffre d'affaires actuel avoisine les CHF 200'000.- avec une exploitation volontairement maîtrisée, laissant entrevoir un potentiel de développement intéressant pour un exploitant dynamique souhaitant élargir les horaires, développer la livraison ou moderniser davantage la communication digitale.

Autre atout non négligeable :
- L'établissement bénéficie également d'une activité loterie générant environ CHF 2'000.- par mois, couvrant pratiquement à elle seule une grande partie du loyer.

Conditions locatives particulièrement attractives :
- Loyer : CHF 2'100.- + CHF 300.- de charges.
- Place de parc à proximité immédiate disponible pour CHF 170.-/mois (reprise possible).

Une opportunité pour un couple, une famille ou un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement chaleureux avec une base de clientèle déjà établie et des charges raisonnables.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.