Image not found
https://www.placedescommerces.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration avec immeuble dans le canton de Fribourg

Annonce **C1357724** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un établissement de restauration avec immeuble.

Une opportunité pour professionnels de la restauration ou investisseurs.

Établissement de caractère comprenant :
- Restaurant entièrement équipé et exploitable immédiatement.
- Salle de restauration chaleureuse avec fort potentiel de développement.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle.
- Espaces de stockage et dépendances.
- Immeuble inclus dans la vente (murs commerciaux).
- Grand appartement 5,5 pièces.
- Très grandes comble aménageable.
- Garages et places de parking.

CA CHF 400'000.-

Loyer très bas selon hypothèque donc bas en rapport à une location.

Situation idéale dans une région dynamique avec clientèle fidèle et potentiel touristique.

Convient parfaitement pour projet gastronomique, brasserie, auberge ou reprise d'activité existante.

Dossier et informations complémentaires sur demande sérieuse.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 148 300 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 083 302 €**
Montant honoraires :	**6 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.