Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant 35 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1357723** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre un fonds de commerce de restauration actuellement fermé pour une raison de santé.

Local d'environ 100 m2 avec une voiture Tesla (reste 1 an de leasing). 1 place de parking. Places intérieures de 35 et extérieures en terrasse de 40.

- CA 2023 de 420690,37 € - b : 27888,88.
- CA 2024 de 406609,88 € - b : 18334,84.
- CA 20225 de 335581,86 € - b : 6897,50.

Bail notarié neuf 3/6/9.

Loyer de 3200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix : **462 080 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.