Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 29 m2 pour différentes activités dans un quartier fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1357720** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A céder le droit au bail d'un joli local commercial de 29 m2 en très bon état doté d'une terrasse situé dans un quartier recherché de la ville bénéficiant d'un fort passage.

Le bâtiment bénéficie d'une belle visibilité et ne nécessite aucun travaux.

Le local est idéal pour toute activité commerciale ne nécessitant pas de cuisson avec extraction.

Il convient parfaitement à une boutique, showroom, activité de services, esthétique, sandwicherie, pâtisserie, prêt-à-porter, etc. Aucune activité de bar ou débit de boisson autorisée.

Dossier et information complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer mensuel : 835 €

Éléments chiffrés :

EBE	57 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.