Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Crêperie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 150 couverts au bord de l'eau, dans l'Ain (01)

Annonce **C1357712** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un restaurant - guignette situé au bord de l'eau.

Cet établissement profite d'un bel environnement (eau turquoise du bassin) au pied d'un camping et d'une base nautique, sans aucune concurrence et profite d'une clientèle locale et fidèle.

Une restauration traditionnelle proposée toute l'année et quand arrive l'effervescence des beaux jours. Il est proposé, en plus, un snacking, crêpes et glaces tenu par 2 saisonniers.

La partie restauration sert entre 30 minimum et 150 couverts par jour selon la saison.

Cette deuxième équipe monte à 9 personnes. Le gérant ne travaille pas dans l'affaire et n'est pas comptabilisé dans l'effectif opérationnel.

L'activité fonctionne toute l'année avec 8 semaines de fermeture.

2 salariés permanents en CDI (un chef cuisine et une responsable de salle). Ensuite, ce sont des contrats saisonnier qui viennent renforcer l'effectif dès le printemps.

Les ouvertures :

Hiver :
- Du mercredi au samedi, midi et soir.

Saison intermédiaire :
- Du mercredi au dimanche, midi et soir.

Juillet / août :
- Du mardi au dimanche et mise en route du coin snacking, crêpes, glaces.

La PERF est de 277 609 € (EBE retraité au 30-09-2025).

Il reste donc encore des créneaux d'ouverture pour augmenter le CA.

Des animations musicales et festives à mettre en place.

Affaire idéale pour un couple confirmé.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Pas de Licence IV.
- 3000 litres de bière par an.
- Été, un fût par jour.
- Machine à café et becs pression sont neufs et mis à disposition.
- 2 salariés permanents CDI, 1 chef cuisine et une responsable de salle pour l'hiver.
- Dès le printemps arrive, les extras sont en place (contrat saisonnier).

Éléments chiffrés :

CA	646 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**604 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ceyzériat (01250), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ceyzériat : **2 739 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.