

## Local d'activité divisible de 1133 m2 dans une zone dynamique,, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1357707** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Drôme - Portes-lès-Valence (26800) : A vendre un local d'activité divisible.

Situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, un ensemble immobilier à usage d'activité offrant une modularité et potentiel d'exploitation.

Développant une surface d'environ 1 130 m2, le bien se compose de bureaux, espaces annexes et ateliers avec belle hauteur (de 4 à 6,5 m), portes sectionnelles, mezzanine et accès livraison avec quai. L'ensemble est implanté sur un foncier d'environ 2 500 m2.

Configuration fonctionnelle permettant une division en plusieurs lots selon les besoins (activité, stockage, artisanat ou investissement locatif).

Informations complémentaires :

- Construction : Années 1980.
- Absence d'amiante.

Disponibilité : Septembre 2026.

Produit idéal pour un utilisateur ou investisseur.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 1 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 133 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **990 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**