Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité divisible de 1133 m2 dans une zone dynamique,, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1357707** postée le **22/mai/2026**

## Description de l'activité

Drôme - Portes-lès-Valence (26800) : A vendre un local d'activité divisible.

Situé dans un secteur dynamique et facilement accessible, un ensemble immobilier à usage d'activité offrant une modularité et potentiel d'exploitation.

Développant une surface d'environ 1 130 m2, le bien se compose de bureaux, espaces annexes et ateliers avec belle hauteur (de 4 à 6,5 m), portes sectionnelles, mezzanine et accès livraison avec quai. L'ensemble est implanté sur un foncier d'environ 2 500 m2.

Configuration fonctionnelle permettant une division en plusieurs lots selon les besoins (activité, stockage, artisanat ou investissement locatif).

Informations complémentaires :

- Construction : Années 1980.
- Absence d'amiante.

Disponibilité : Septembre 2026.

Produit idéal pour un utilisateur ou investisseur.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 1 133 m²

**Surface totale :** 1 133 m²

## Informations sur la cession

Prix : **838 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**