Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel, Nantes (44000)

Annonce **C1357706** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un ensemble immobilier professionnel bénéficiant d'une visibilité immédiate sur l'axe de Nantes - Vannes, au sein de l'ouest nantais.

Développé sur un foncier d'environ 4 hectares, le site comprend :
- Un bâtiment commercial d'environ 1 650 m2,
- Un bâtiment indépendant à usage d'activité / entrepôt d'environ 600 m2,
- d'importantes surfaces extérieures,
- plusieurs accès et zones de circulation,
- un poste EDF ainsi que des espaces fonciers complémentaires.

L'ensemble bénéficie d'un environnement économique dynamique et d'une excellente accessibilité pour des activités nécessitant visibilité, stockage, circulation ou implantation stratégique.

Le site pourra convenir à différents projets :
- Activité commerciale,
- Showroom avec stockage,
- Activité technique ou artisanale,
- Négoce professionnel,
- Investissement immobilier professionnel,
- Stratégie de développement ou de recomposition foncière.

Configuration permettant d'envisager plusieurs scénarios d'exploitation ou de division, sous réserve des autorisations administratives et urbanistiques applicables.

Situation urbanistique :
- Parcelle en zone UE à vocation d'activités économiques,
- Parcelle complémentaire en zone agricole.

- Prix de vente : 4 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires en sus sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier technique et urbanistique disponible sur demande qualifiée.

Informations sur la cession

Prix : **4 558 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357706/102.jpg