Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité, usage industriel et commercial de 505 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1357705** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A louer un local d'activité à usage industriel et commercial d'environ 505 m2, idéal pour une activité artisanale, logistique ou de stockage.

Le bien se compose d'un entrepôt d'environ 375 m2 ainsi que d'une surface de bureaux d'environ 130 m2 comprenant sanitaires et vestiaires. Un parking attenant d'environ 266 m2 avec zone de stockage extérieure complète l'ensemble et facilite l'exploitation quotidienne du site.

Le local offre de beaux volumes de travail ainsi qu'une organisation fonctionnelle entre les espaces administratifs et les zones d'exploitation. Son accessibilité et ses espaces extérieurs en font une solution adaptée à de nombreuses activités professionnelles.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 505 m²

Surface totale : 505 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.