

Terrain de 12 313 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1357703** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre un terrain d'une superficie totale de 12 313 m2, idéalement situé dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Pensé pour accueillir un projet d'envergure, le foncier offre une répartition optimisée des espaces.

Caractéristiques du projet :

- Surface totale du terrain : 12 313 m2.
- Emprise des bâtiments projetés : 4 464 m2.
- Stationnements végétalisés : 475 m2.
- Espaces verts après projet : 5 944 m2.
- Surfaces de voiries imperméables : 1 430 m2.
- Installation de panneaux photovoltaïques : 1 340 m2.

Prix de vente du terrain prêt à construire : 185 € /HT/m2 + coût des démolitions et des viabilisations ou 250 € /HT/m2.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 12 313 m²

Surface totale : 7 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 822 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 488 €**
Montant honoraires : **122 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.