

Terrain de 4 293 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1357701** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Un terrain d'une superficie d'environ 4 293 m2 idéalement situé à Nantes Est, au sein d'un secteur dynamique bénéficiant d'une excellente accessibilité.

Le foncier représente une opportunité pour le développement d'un projet d'activité, artisanal ou mixte, dans un environnement économique attractif à proximité immédiate des grands axes de circulation.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 4 293 m2
- Terrain facilement accessible.
- Secteur recherché de Nantes Est.
- Belle visibilité et environnement professionnel.
- Potentiel d'aménagement selon le projet.
- La localisation stratégique permet de bénéficier d'une connexion rapide aux principaux axes routiers ainsi qu'aux zones d'activités environnantes.

Le terrain constitue une opportunité pour une implantation d'entreprise ou un projet de développement immobilier professionnel.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 4 293 m²

Surface totale : 4 293 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 608 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 488 €**
Montant honoraires : **108 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.