Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques dans le Var (83)

Annonce **C1357661** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, FDJ, vape situé dans une ville balnéaire sur un axe de passage très important bénéficiant d'une facilité de stationnement avec parking et dépose minute.

- Surface commerciale de 70 m2 entièrement climatisée avec réserve, bureau et espace de stockage importante.

- Agencements excellents.

- Loyer annuel modéré : 10 338 euros.

- Horaires : 6h30/20h.

- Postulat d'un couple et d'un salarié à temps complet.

- Gros chiffres de marchandises taxables : 534000 euros.

- Commissions : 166466 euros.

- EBE : 243000 euros.

Belle affaire.

Loyer annuel : 10 336 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	433 000 €
EBE en 2025	182 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.