

## Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques dans le Var (83)

Annonce **C1357661** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un tabac, presse, FDJ, vape situé dans une ville balnéaire sur un axe de passage très important bénéficiant d'une facilité de stationnement avec parking et dépose minute.

- Surface commerciale de 70 m2 entièrement climatisée avec réserve, bureau et espace de stockage importante.
- Agencements excellents.
- Loyer annuel modéré : 10 338 euros.
- Horaires : 6h30/20h.
- Postulat d'un couple et d'un salarié à temps complet.
- Gros chiffres de marchandises taxables : 534000 euros.
- Commissions : 166466 euros.
- EBE : 243000 euros.

Belle affaire.

**Loyer annuel : 10 336 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	700 000 €
EBE en 2025	243 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **770 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **308 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**