

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 100 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1357660** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 4 - Restauration rapide, coffee shop, salon de thé, évènementiels, vente à emporter et sur place.

Superficie de 235 m2 offrant 100 places.

Emplacement N°1. Quartier festif et touristique au flux incessant.

Locaux entierement rénovés. Décoration et ambiance chic et design.

Bail renouvelable en 2034.

Pas de personnel à reprendre.

Prix : 385 000 euros.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 235 m²

**Surface totale** : 235 m²

**Loyer annuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.