Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Epicerie, Salon de thé, Bazar / cadeaux 60 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1357658** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Cette affaire très atypique est située au centre d'une commune commerçante et touristique des Côtes-d'Armor.

Elle combine plusieurs activités : Restaurant, salon de thé, épicerie, vente de cadeaux et de produits régionaux.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa façade remarquable et sa terrasse de 60 places.

Le chiffre d'affaires est constant à plus de 350.000 euros.

Cette affaire est idéale pour des candidats disposant de 50.000 euros d'apport et souhaitant allier qualité et cadre de vie agréable et rentabilité.

Un logement de fonction complète l'affaire.

Autre atout, loyer très raisonnable à 3% du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	355 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.