Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolaterie en galerie commerciale, dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1357657** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un commerce de chocolats - Bas-Rhin.

Fonds de commerce de chocolaterie implanté dans une petite ville du Bas-Rhin, au sein d'une galerie commerciale dynamique bénéficiant d'un flux régulier de visiteurs. L'environnement commercial regroupe diverses enseignes complémentaires, favorisant la fréquentation et la visibilité du point de vente.

Le local, d'une surface d'environ 36 m2, est aménagé pour la vente directe et la mise en valeur des produits.

L'activité s'adresse à une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation de passage liée à la position en galerie.

L'exploitation actuelle repose sur une organisation simple, adaptée à une gestion individuelle ou en couple, avec un potentiel de développement par la diversification de l'offre, l'apport d'un concept, d'une franchise ou la communication locale.

Idéale pour une croissance externe avec l'ajout d'un point de vente, ou d'un primo accédant avec ou sans franchise.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 866 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	241 000 €
EBE en 2025	18 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**46 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.