

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1357655** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Bel outil idéal pour un couple d'exploitant.

L'établissement dispose d'une configuration fonctionnelle adaptée à une exploitation efficace.

L'équipe en place assure un service régulier et une gestion fluide.

L'activité repose sur une clientèle mixte : locale et touristique fidèle et diversifiée, contribuant à la stabilité du chiffre d'affaires.

L'agencement et les installations sont entretenus, facilitant une reprise sans travaux majeurs.

Une fermeture de 7 semaines de congés et 2 jours de fermeture en semaines hors saison estivale.

Une salle d'environ 20 couverts et une terrasse de 30 places.

Chiffre d'affaires annuel : 295 520 euros.

EBE : 137 636 euros.

Rentabilité démontrée et performance régulière sur plusieurs exercices.

Prix du fonds de commerce : 198 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 17 465 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	295 000 €
EBE en 2025	137 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.