

Tabac, PMU, Loto, 40 m2 en Isère (38)

Annonce **C1357654** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Tabac, loto, PMU (sans presse) - pays voironnais.

Une opportunité en centre-ville.

Forte rentabilité.

Commerce idéalement situé dans une commune agréable et dynamique.

Les points forts :

- Emplacement centre-ville, bonne visibilité et flux régulier.
- Loyer très raisonnable, rare sur le secteur.
- Affaire rentable, avec un niveau de commissions sécurisant.
- Prix attractif.

Potentiel de développement :

- Affaire à rafraîchir et redynamiser, idéale pour un couple motivé.

Marge de progression importante via : Extension des horaires, enrichissement de l'offre (cadeaux, services, relais, vapotage, etc).

Travaux d'embellissement de la commune en cours, entraînant une baisse temporaire d'activité, mais offrant un fort potentiel de rebond à court/moyen terme.

Vente pour des raisons de santé et départ à la retraite, garantissant une passation sereine.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 121 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	185 000 €
EBE en 2025	121 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	242 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	97 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.