

## Local d'activité / Entrepôt, 471 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1357653** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Pour un investissement solide - local d'activité - murs à vendre avec locataire.

Bail 9 ans ferme de 2025.

Poitiers (86000) : Situé au cœur d'une zone économique dynamique de Poitiers, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ZAC / retail park.

Édifié sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, le bâtiment développe une surface bâtie d'environ 471 m<sup>2</sup> hors bureaux. L'ensemble dispose d'un parking facilitant l'accueil de la clientèle et l'exploitation logistique. Totalement rénové pour l'activité du locataire en 2025 aux normes en vigueur.

Les murs sont proposés à la vente pour un montant de 689 000 euros, les honoraires inclus.

Le bien est actuellement occupé, générant une rentabilité de 7,5 %, offrant ainsi un investissement immobilier d'entreprise sécurisé et pérenne.

Ce local d'activité combine visibilité, accessibilité et qualité d'implantation, au sein d'un environnement commercial attractif et bien desservi.

**Surface commerciale** : 471 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 471 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **689 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **689 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**