Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 471 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1357653** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Pour un investissement solide - local d'activité - murs à vendre avec locataire.

Bail 9 ans ferme de 2025.

Poitiers (86000) : Situé au cœur d'une zone économique dynamique de Poitiers, ce local d'activité bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ZAC / retail park.

Édifié sur un terrain d'environ 2 000 m2, le bâtiment développe une surface bâtie d'environ 471 m2 hors bureaux. L'ensemble dispose d'un parking facilitant l'accueil de la clientèle et l'exploitation logistique. Totalement rénové pour l'activité du locataire en 2025 aux normes en rigueur.

Les murs sont proposés à la vente pour un montant de 689 000 euros, les honoraires inclus.

Le bien est actuellement occupé, générant une rentabilité de 7,5 %, offrant ainsi un investissement immobilier d'entreprise sécurisé et pérenne.

Ce local d'activité combine visibilité, accessibilité et qualité d'implantation, au sein d'un environnement commercial attractif et bien desservi.

Surface commerciale : 471 m²

Surface totale : 471 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**689 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**689 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.