Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Presse, Loto 82 couverts avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1357652** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, FDJ, brasserie au Havre (Seine Maritime 76).

L'affaire est située dans un quartier résidentiel, dynamique bénéficiant d'un flux important sur axe principal, proche des commerces, hôtels. Aucun concurrent dans le secteur.

L'affaire dispose d'une salle de bar (capacité d'accueil 82 places assises + 20 places en terrasse) et l'ensemble des locaux est en excellent état.

Un logement de 140 m2 refait à neuf avec 4 chambres est inclus dans le bail.

Affaire idéale pour un couple de professionnels accompagné d'une serveuse en poste.

Les horaires et les 4/5 semaines de congés annuels sont un réel atout pour privilégier un confort de vie ou bien pour exploiter ce potentiel pour développer leur activité.

CA HT bar/brasserie 260 keuros, total commissions : 62 keuros et EBE r de 64 keuros.

Prix de vente : 242 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 80 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **82**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 19 596 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
322 000 €	307 000 €	
€	€	
63 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.