Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Traiteur, 153 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1357650** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boucherie - traiteur implanté dans une ville moyenne dynamique des Bouches-du-Rhône.

L'établissement bénéficie d'un positionnement stratégique à l'entrée de la principale zone commerciale, au contact d'enseignes complémentaires générant un flux constant de clientèle. L'environnement commercial structuré et la facilité d'accès assurent une fréquentation régulière tout au long de la semaine.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel et entretenu, permettant une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

L'activité combine boucherie traditionnelle et service traiteur, répondant à une clientèle locale fidèle et à une demande soutenue en produits de qualité.

L'équipe en place assure une continuité de service efficace et un savoir-faire reconnu sur le secteur.

Chiffre d'affaires : 614 856 euros.

Excédent brut d'exploitation : 185 014 euros.

Prix du fonds de commerce : 363 000 euros.

Ces indicateurs traduisent une rentabilité solide et un modèle économique maîtrisé.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 31 465 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	614 000 €
EBE en 2025	185 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**181 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos







