Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 120 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1357649** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35), développant une belle rentabilité puisque l'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant est supérieur à 82 000 euros.

Le chiffre d'affaires HT est en hausse de +4.72% par rapport à l'exercice comptable précédent.

Fonds de commerce de fleuriste situé au sein d'une ville moyenne dynamique d'Ille-et-Vilaine. L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe à fort passage, à proximité immédiate du centre-ville et d'un environnement commerçant actif. La zone attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux régulier de passage, soutenu par une densité résidentielle favorable et une facilité de stationnement.

L'entreprise exploite un local de plus de 120 m2, aménagé avec soin afin de valoriser un univers floral naturel et contemporain.

L'activité repose sur la vente de fleurs fraîches, plantes, compositions florales et créations sur mesure pour tous types d'événements.

La notoriété de la boutique s'appuie sur un savoir-faire artisanal reconnu et une relation de proximité avec la clientèle.

L'exploitation est parfaitement structurée et ne nécessite aucun travaux à court terme.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à plus de 175 000 euros sur le dernier exercice, avec un EBE retraité supérieur à 82 000 euros.

Les atouts de l'affaire :

1- Le chiffre d'affaires HT est en hausse de +4.72% par rapport à l'exercice comptable précédent.

2- Qualité de l'agencement et du matériel : Aucun investissement à prévoir au jour de la reprise.

3- Faible loyer : Représentant environ 4 % du chiffre d'affaires.

4- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 82 000 euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 7 294 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
162 000 €	€	
€	€	

77 000 €	€
€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.