Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1357648** postée le **22/mai/2026**

## Description de l'activité

Vente de restaurant - Var.

Restaurant à forte emprunte saisonnière dans une charmante commune touristique du Var, au cœur d'un village vivant et recherché pour son authenticité.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, des parkings et des principaux points d'intérêt du bourg. La zone attire une clientèle locale fidèle tout au long de l'année, renforcée par un flux touristique important durant la saison estivale. Cette position privilégiée assure une fréquentation régulière et une visibilité optimale, tout en offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel.

L'affaire est exploitée dans un local plein de charme et bien entretenu, comprenant une salle de restauration à la décoration soignée et une terrasse extérieure ombragée permettant d'accueillir la clientèle pendant la belle saison.

L'ensemble du matériel et des équipements est complet et opérationnel, facilitant une reprise immédiate sans investissement complémentaire significatif.

L'organisation actuelle repose sur un fonctionnement simple et efficace, adapté à un couple de professionnels souhaitant développer une activité à taille humaine.

La cuisine, bien agencée, permet une production fluide et un service rapide, notamment lors des périodes de forte activité estivale.

La clientèle se compose d'habitués du village et des environs, auxquels s'ajoutent les visiteurs et vacanciers particulièrement présents de juillet à octobre, période durant laquelle se concentre environ 70 % du chiffre d'affaires.

Cette saisonnalité maîtrisée offre la possibilité d'un rythme de travail équilibré, avec une activité soutenue sur quatre mois et une période plus calme le reste de l'année, propice au repos, à la maintenance et à la gestion ; le restaurant est d'ailleurs fermé durant prés de 4 mois entre novembre et mars.

L'établissement dispose encore d'un potentiel de développement, notamment par l'élargissement des jours et horaires d'accueil, en effet l'activité actuelle n'est réalisée que sur 8 services au plus fort de la saison et 5 seulement en pré-saison.

Les repreneurs pourront également mettre en place une offre à emporter ou l'exploitation d'événements ponctuels.

Sur le plan économique, le chiffre d'affaires s'élève à 100.000 euros pour un excédent brut d'exploitation de 55.000 euros, témoignant d'une rentabilité solide pour une structure de cette taille.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 112 000 euros, les honoraires inclus.

L'ensemble constitue une base saine pour un repreneur souhaitant s'implanter durablement dans le secteur de la restauration dans le Var.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 75 m²

**Surface totale :**

75 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 9 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| 97 000 € | € | |
| € | € | |
| 54 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **97 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **39 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**