

Jouets, Puericulture, 60 m2 dans la Manche (50)

Annonce **C1357647** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un beau magasin de jouets et articles de puériculture.

Fonds de commerce dédié à la vente de jouets et articles de puériculture, implanté au cœur d'une ville dynamique de la Manche. L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, services et zones de passage piétonne, garantissant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le local, d'une surface d'environ 60 m2, comprend une boutique bien agencée, un espace bureau et une zone de repos.

L'ensemble a été entièrement rénové il y a trois ans (vitrine, porte, électricité, aménagement intérieur), offrant un environnement de travail fonctionnel et prêt à l'exploitation.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle, composée de familles et d'acheteurs réguliers, avec un positionnement reconnu dans le secteur du jouet et de la petite enfance.

Chiffre d'affaires de 158 000 euros.

Excédent brut d'exploitation de 48 000 euros.

Prix de cession du fonds : 100 800 euros, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 4 260 €

Éléments chiffrés :

CA	158 000 €
EBE	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.