Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1357646** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant en situation premium des Trois Vallées.

Local commercial en parfait état général avec décoration chaleureuse, salle de restauration d'environ 80 couverts bénéficiant d'une terrasse de 60 places comprise dans le bail commercial, plus une terrasse sur le domaine publique en saison estivale.

Cuisine complète avec matériel haut de gamme et très bien entretenue.

Cave et réserve en sous-sol.

Possibilité de reprendre un appartement de fonction et un appartement pour la masse salariale saisonnière.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 100 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 038 000 €
EBE en 2025	313 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 125 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**450 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.