Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse au bord de la mer,, La Réunion

Annonce **C1357644** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Vue lagon panoramique, prêt à l'exploitation ; à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE :

- Le restaurant bénéficie d'un flux constant de clients locaux et touristiques.

Sa terrasse couverte offre une vue spectaculaire sur les eaux turquoise et les voiliers du lagon, créant une atmosphère inégalable, du petit-déjeuner au dîner sous les étoiles.

UN ÉTABLISSEMENT 'CLÉS EN MAIN' : - Actuellement exploité avec succès, l'établissement est réputé pour sa cuisine de la mer (poulpe grillé, poissons frais du jour).
- Espace : Terrasse ouverte spacieuse et ventilée, bar aménagé, cuisine équipée.
- Ambiance : Décoration marine authentique, mobilier moderne et épuré.

LES POINTS FORTS :

- Emplacement stratégique : Forte visibilité sur l'axe principal de Grand Baie.
- Localisation : Grand Baie, Maurice.
- Cadre : Une des rares terrasses offrant une telle proximité avec le Lagon.
- Polyvalence : Idéal pour un couple souhaitant s'installer à Maurice, un chef de cuisine ou un investisseur cherchant un rendement locatif/gestion.
- Prix attractif : Positionné sur le marché pour une transaction rapide.

Un projet de vie au soleil.

CONDITIONS FINANCIÈRES : - Prix de vente (fonds de commerce) : 167 250 € TTC HAI (11.50 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 250 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Réunion, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357644/38.jpg