

Local commercial idéal pour Pizzeria, Crêperie, Sandwicherie / Snack 30 couverts dans une zone touristique et piétonne,, Avignon (84000)

Annonce **C1357643** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon intra-muros (84000) : A vendre le pas de porte d'un local commercial de restauration de 60 m2 situé proche des remparts.

Un restaurant prêt à être exploité avec une cuisine équipée et climatisation réversible. Parking à proximité.

- Taxe foncière : 895 € / an.
- Pas de porte : 4 000 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois.

Localisation :

- Avignon, à proximité des remparts.
- Zone à forte fréquentation touristique et piétonne.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 60 m2.
- Capacité : de 25 à 30 couverts.
- Cuisine : environ 15 m2, équipée et fonctionnelle.
- Rangements : Plusieurs placards de rangement intégrés.
- Électricité : Compteur 220 volts.
- Climatisation réversible.
- Parking : à proximité.

Détails & plus :

- Local entièrement conforme pour activité de restauration (salle et cuisine).
- Excellente répartition des espaces.
- Local prêt à ouvrir rapidement (travaux mineurs éventuels à prévoir selon le projet).
- Idéal pour : Restaurant, crêperie, snack, pizzeria, sandwicherie, cuisine du monde.

Les avantages du local :

- Emplacement stratégique proche des remparts et flux touristiques.
- Capacité confortable pour un petit restaurant.
- Tout le nécessaire déjà présent (climatisation, rangements, cuisine, électricité adaptée).

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

