Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 1073 m2 dans une zone commerciale,, Trignac (44570)

Annonce **C1357641** postée le **22/mai/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A louer un local commercial situé dans une zone commerciale et bénéficiant d'une très belle visibilité avec un linéaire de vitrine de 22,50 mètres et de nombreux accès facilitant l'accueil de la clientèle ainsi que les livraisons.

Le bien se compose de :

- Surface de vente : 863,60 m2.
- Réserve : 168,52 m2.
- Salle de pause : 25,50 m2.
- Local technique : 9,60 m2.
- Sanitaires : 4,80 m2.

La surface de vente, actuellement revêtue de moquette. Elle dispose d'un faux plafond.

Le local est également équipé d'un système de climatisation.

La réserve, sol en dalle béton, idéale pour le stockage, avec une porte sectionnelle électrifiée à l'arrière du bâtiment facilitant les opérations de livraison. Les espaces annexes comprennent une salle de pause aménagée avec faux plafond et chauffage électrique.

**Surface commerciale :** 863 m²

**Surface totale :** 1 073 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **13 177 €** |

## Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 ( sos villages )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357641/24.jpg