

Local commercial , 135 m2, Arcachon (33120)

Annonce **C1357639** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

ARCACHON – quartier St Ferdinand Maison avec local commercial, patio, garage et fort potentiel professionnel Idéalement située sur un axe passant et recherché d'Arcachon, cette maison de ville offre une opportunité rare pour une activité commerciale, une boutique, un cabinet ou une profession libérale souhaitant allier visibilité et confort de vie. Le rez-de-chaussée, anciennement exploité en commerce, propose un espace parfaitement adapté à une activité professionnelle avec : une boutique d'environ 20m2 sur rue, un bureau, un laboratoire de 13m2, une ancienne chambre froide de 8m2, une salle d'eau, un WC indépendant. À l'étage, l'habitation indépendante permet de conjuguer vie privée et activité professionnelle en toute simplicité. Vous y découvrirez : une cuisine, un salon/salle à manger avec cheminée, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, un balcon. En complément : un sous-sol avec cave, un agréable patio d'environ 35m2, un garage, une place de stationnement supplémentaire. Un bien rare sur le secteur, idéal pour commerçant, profession libérale, artisan, investisseur ou projet mixte habitation/activité. Emplacement stratégique, belle visibilité et fort potentiel d'exploitation. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,21% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **990 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.