

## Local commercial Immeuble, 135 m2 sur un axe passant,, Arcachon (33120)

Annnonce **C1357639** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre une maison avec local commercial, patio, garage et fort potentiel professionnel idéalement situé sur un axe passant et recherché d'Arcachon.

Cette maison de ville offre une opportunité pour une activité commerciale, une boutique, un cabinet ou une profession libérale souhaitant allier visibilité et confort de vie.

- Le rez-de-chaussée, anciennement exploité en commerce, propose un espace parfaitement adapté à une activité professionnelle avec : Une boutique d'environ 20 m2 sur rue, un bureau, un laboratoire de 13 m2, une ancienne chambre froide de 8 m2, une salle d'eau, un WC indépendant.

- A l'étage, l'habitation indépendante permet de conjuguer vie privée et activité professionnelle en toute simplicité. Une cuisine, un salon/salle à manger avec cheminée, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, un balcon.

En complément :

- Un sous-sol avec cave, un agréable patio d'environ 35 m2, un garage, une place de stationnement supplémentaire.

Un bien idéal pour commerçant, profession libérale, artisan, investisseur ou projet mixte habitation/activité.

Un emplacement stratégique, une belle visibilité et un fort potentiel d'exploitation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,21% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **990 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**