

Prêt-à-porter, Accessoire, 100 m2 en plein centre ville de Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1357638** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Cession de fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter premium situé sur un emplacement N°1, au cœur du centre-ville, dans un secteur commerçant particulièrement recherché.

Un commerce de prêt-à-porter féminin et accessoires, bénéficiant d'un emplacement N°1 stratégique, d'une forte visibilité ainsi que d'un flux de voitures et de piétons régulier toute l'année.

Cette boutique, exploitée avec succès autour d'une activité reconnue dans le prêt-à-porter féminin (la fée maraboutée), les bijoux et accessoires (Luciole), bénéficie d'une clientèle fidèle, qualitative et installée, ainsi que d'un excellent potentiel de développement.

Véritable outil de travail clé en main.

Le local commercial se présente dans un état irréprochable, parfaitement entretenu, avec des prestations de qualité :

- Boutique entièrement climatisée, local très propre et parfaitement agencé ; aucun travaux à prévoir.
- Mobilier, agencement et équipements en place.

Reprise immédiate possible.

Agencement optimisé. Belle surface de vente lumineuse et fonctionnelle de 70 m2, comprenant 3 cabines d'essayage, une réserve, un bureau, un coin repas ainsi qu'un WC. Belle vitrine commerciale d'environ 5 mètres linéaires, assurant visibilité et attractivité.

Les points forts :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Activité saine et rentable.
- Clientèle fidélisée.
- Loyer cohérent et attractif pour le secteur.
- Commerce reconnu localement.

Idéal pour investisseur ou une enseigne souhaitant une implantation immédiate.

Bail commercial tous commerces sauf restauration, jusqu'à fin octobre 2030.

Droit au bail (inclus dans le prix de vente) : 60 000 €.

Fort potentiel de développement (multimarques, concept store, accessoires, premium lifestyle).

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce rentable, élégant et immédiatement exploitable, situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Salon-de-Provence.

Dossier complet, chiffres et conditions sur demande. Confidentialité assurée.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.