Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal de 539 m2 pour PME ou artisan, Jassans-Riottier (01480)

Annonce **C1357635** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Ain - Jassans-Riottier (01480) : A vendre un local artisanal récent parfaitement bien situé à proximité des axes routiers et non loin du centre-ville.

Local à destination d'une PME ou d'un artisan.

Pour un usage de stockage ou d'activité, 450,75 m avec une hauteur de 6 m.

La mezzanine de 88,50 m2 avec des fenêtres et une double exposition permet d'accueillir vos futurs bureaux.

Construction moderne et valorisante avec une porte sectionnelle et 9 places de parkings.

Le local et facile d'accès pour les VL et les PL.

Les clients trouveront facilement et vos salariés pourront rapidement rejoindre le centre-ville pour déjeuner. Belle conception.

La TVA est récupérable.

Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(80) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de louer local :
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00 €.

Surface commerciale : 539 m²

Surface totale : 539 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**900 000 €**

Localisation

Localisation : **Jassans-Riottier (01480), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jassans-Riottier : **6 070 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.