Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Librairie, 120 m2 dans une commune résidentielle, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1357634** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac avec fort potentiel de développement situé à 20 minutes de l'agglomération Bordeaux, dans une commune résidentielle tout à fait tranquille.

Le commerce développe les activités de buralistes, presse, jeux, librairie, etc.

Le magasin est propre et spacieux, mais n'a quasiment pas évolué depuis 20 ans, ce qui lui confère un fort potentiel de développement sur les produits de vape, CBD, boissons, etc.

L'affaire est exploitée avec une longue fermeture à mi-journée, et 3 semaines de fermeture pour congés, ce qui est plutôt confortable ou permet un élargissement des horaires.

- CA produits taxables de 108 000 € (peu développé).
- Commissions nettes de 192 000 € dont 135 000 € en tabac.
- EBE retraité de 174 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 144 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

EBE	174 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **570 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.