Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé 60 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1357633** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Situé dans un bel emplacement en bord de mer à Saint-Laurent-du-Var (06700), à vendre une affaire de restauration de type pizzeria gastronomique bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un fort potentiel d'exploitation.

Entièrement rénové en 2022 avec des prestations haut de gamme, le restaurant est proposé sans aucun travaux à prévoir, prêt pour l'exploitation.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface intérieure d'environ 156 m2.
- Terrasse exploitée d'environ 80 m2.
- Superficie totale : environ 236 m2.
- Capacité : environ 60 couverts en salle et 60 couverts en terrasse.
- Établissement climatisé.
- Local de plain-pied.
- Deux places de parking privatives devant le restaurant.
- Sanitaires conformes aux normes PMR.
- Un outil de travail irréprochable.
- Les cuisines sont impeccables et parfaitement équipées.
- Le mobilier chic, élégant et de qualité offre une ambiance raffinée idéale pour une activité de restauration premium en bord de mer.

L'établissement bénéficie d'un bail AOT jusqu'en 2036 avec la métropole Nice Côte d'Azur et le yacht club international.

Activités autorisées au bail :
- Restaurant, bar, salon de thé, glacier, vente à emporter, traiteur, organisation d'évènements.

Conditions de cession :

- Vente de l'exploitation par cession des parts sociales.
- Prix de vente FAI : 499 900 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 41 277 € TTC.
- Montant net vendeur : 458 623 €.

Les atouts :

- Emplacement premium en bord de mer.
- Établissement entièrement rénové en 2022.
- Aucun travaux à prévoir.
- Fort potentiel de développement.

Affaire prête pour continuer l'exploitation terrasse attractive et forte capacité d'accueil.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **499 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.